



*C&P Account Management  
Studio Commerciale Tributario*

*Via Sabotino 46 - 00195 Roma (Rm) - Tel. 06/97274634 Fax: 06/97274651  
Via Orazio Coccianari, 45/47 - 00011 Tivoli (Rm) - Tel. 0774/533997 - 0774/552218 Fax: 0774/509476  
Via Consalvo da Cordova, 15 - 76121 Barletta (Bt) - Tel. 0883/825314 Fax: 0883/825310  
E-mail: segreteria.roma@cpaccountmanagement.it  
E-mail: segreteria.tivoli@cpaccountmanagement.it  
E-mail: segreteria.barletta@cpaccountmanagement.it*

## **Ai gentili clienti e Loro Sedi**

### **Le novità del DL "Milleproroghe" convertito**

**(DL n. 198 del 29.12.2022, Legge di conversione n. 14 del 24.02.2023)**

Gentile cliente, con la presente desideriamo informarLa che con **legge n. 14 del 24.02.2023 il legislatore ha convertito il DL n. 198 del 29.12.2022**, meglio conosciuto come "**DL Milleproroghe**" **introducendo modifiche ed ulteriori differimenti**. Tra le modifiche apportate alle previgenti disposizioni si segnalano, in particolare, le seguenti: i) viene **prorogato al 31.12.2023 il termine di esonero dell'autorizzazione per l'occupazione del suolo pubblico da parte dei pubblici esercizi**; ii) viene **prorogato il termine per la presentazione della dichiarazione IMU 2021**; iii) **estensione del divieto di emissione fattura elettronica** ai soggetti del Sistema Tessera Sanitaria per il 2023; iv) **sospensione dei termini previsti per le agevolazioni prima casa** dal 01.04.2022 al 30.10.2023 per il trasferimento della residenza, per il riacquisto della prima casa ed entro cui cedere l'abitazione posseduta; v) i soggetti che intendono optare per lo sconto e per la cessione del credito correlati ai bonus edilizi, in alcuni casi (spese sostenute nel 2022 e rate residue non fruitive di detrazioni su spese del 2020 e 2021) sono **tenuti a presentare la comunicazione entro il prossimo 31.03.2023**; vi) viene prevista la possibilità, per le assemblee tenute entro il 31.07.2023 di **approvare il bilancio a distanza con voto espresso per via elettronica o per corrispondenza**; vii) viene prorogato dal 31.03 al 30.04.2023 il termine entro cui interviene **l'annullamento dei debiti relativi a singoli carichi affidati all'Agente della Riscossione nel periodo 2000-2015 di importo residuo non superiore a 1.000 euro**; viii) in sede di conversione

*C&P ACCOUNT MANAGEMENT – STUDIO COMMERCIALE TRIBUTARIO*  
*Via Sabotino 46 - 00195 Roma (Rm) - Tel. 06/97274634 Fax: 06/97274651*  
*Via Orazio Coccianari, 45/47 - 00011 Tivoli (Rm) - Tel. 0774/533997 - 0774/552218 Fax: 0774/509476*  
*Via Consalvo da Cordova, 15 - 76121 Barletta (Bt) - Tel. 0883/825314 Fax: 0883/825310*  
*E-mail: segreteria.roma@cpaccountmanagement.it*  
*E-mail: segreteria.tivoli@cpaccountmanagement.it*  
*E-mail: segreteria.barletta@cpaccountmanagement.it*

è stato **differito al 30.11.2023 il termine entro cui effettuare gli investimenti prenotati entro il 31.12.2022 in beni strumentali ed immateriali nuovi "generici"**.

## **Premessa**

Con legge n. 14 del 24.02.2023, il DL n. 198 del 29.12.2022, meglio conosciuto come **"DL Milleproroghe"** è stato convertito in legge con modifiche.

Tra le novità segnaliamo che, in materia di STS, è stato **differita al 01.01.2024 la disciplina che avrebbe previsto l'invio giornaliero di tutti i corrispettivi al STS, mentre il divieto di emissione di fattura elettronica è stato esteso a tutto il 2023.**

Si segnala inoltre il **differimento del termine per la pubblicazione dell'eventuale maggiorazione dell'aliquota di compartecipazione dell'addizionale regionale IRPEF, della comunicazione di cessione dei crediti edilizi e di invio dei dati degli interventi condominiali al 31.03.2023.**

Con riferimento alle **procedure di definizione** introdotte dalla c.d. "Legge di Bilancio 2023", si segnala la **proroga del termine concesso agli Enti territoriali per accedere alla definizione agevolata delle liti pendenti, mentre in materia di stralcio automatico dei ruoli il termine previsto al 31.03.2023 (per l'annullamento) è stato differito al 30.04.2023.** Amministrazioni statali, Agenzie fiscali ed Enti pubblici previdenziali possono adottare il provvedimento di non applicazione dello stralcio entro il prossimo 31.03.2023.

Di seguito illustriamo le principali novità introdotte in occasione della conversione in legge del DL n. 198/2022.

## **Le novità in materia lavoro e previdenza**

### **Comunicazione cessione crediti edilizi**

I soggetti che intendono optare per lo sconto e la cessione del credito in luogo della detrazione spettante per i lavori edili sono tenuti a presentare all'Agenzia delle Entrate la comunicazione entro il termine del 16.03.2023, fatta eccezione per le spese sostenute nel 2022 e per le rate residue non fruitive di detrazioni relative a spese sostenute negli anni 2020 e 2021, per cui il termine di presentazione viene prorogato al 31.03.2023.

*C&P ACCOUNT MANAGEMENT – STUDIO COMMERCIALE TRIBUTARIO*

*Via Sabotino 46 - 00195 Roma (Rm) - Tel. 06/97274634 Fax: 06/97274651*

*Via Orazio Coccianari, 45/47 - 00011 Tivoli (Rm) - Tel. 0774/533997 - 0774/552218 Fax: 0774/509476*

*Via Consalvo da Cordova, 15 - 76121 Barletta (Bt) - Tel. 0883/825314 Fax: 0883/825310*

*E-mail: [segreteria.roma@cpaccountmanagement.it](mailto:segreteria.roma@cpaccountmanagement.it)*

*E-mail: [segreteria.tivoli@cpaccountmanagement.it](mailto:segreteria.tivoli@cpaccountmanagement.it)*

*E-mail: [segreteria.barletta@cpaccountmanagement.it](mailto:segreteria.barletta@cpaccountmanagement.it)*

<b>Definizione liti</b>	Con riferimento alle controversie di cui è parte un ente territoriale o un suo ente strumentale, la definizione è subordinata all'emanazione da parte dello stesso di uno specifico atto entro il 31.03.2023.
<b>Credito investimenti in beni strumentali</b>	<p>Viene prorogato dal 30.06.2023 al 30.11.2023 il termine entro cui effettuare gli investimenti prenotati entro il 2022 in beni strumentali materiali ed immateriali nuovi "generici" (non inclusi nelle tabelle A e B).</p> <p>Il credito d'imposta del 6% viene riconosciuto per gli investimenti effettuati dal 01.01.2022 fino al 31.12 oppure entro il 30.11.2023 a condizione del versamento dell'acconto e dell'accettazione dell'ordine da parte del venditore.</p> <p>Il termine del 30.09.2023 è invece prorogato al 30.11.2023 per gli investimenti prenotati entro il 2022 appartenenti alla Tabella A (con conseguente applicazione della percentuale del 40% anche alle spese sostenute entro tale proroga).</p>
<b>Stralcio fino a 1.000 euro</b>	<p>Viene prorogata dal 31.03 al 30.04.2023 la data in cui interviene l'annullamento dei debiti fino a 1.000 euro affidati all'Agente per la Riscossione nel periodo 2000 – 2015.</p> <p>Con riferimento agli enti diversi dalle Amministrazioni statali, Agenzie Fiscali ed Enti pubblici previdenziali, qualora non abbiano deliberato entro il 31.01 la non applicazione delle disposizioni in materia di stralcio, il relativo provvedimento potrà essere adottato entro il prossimo 31.03.2023 (in caso di mancata adozione del provvedimento, lo stralcio si applica solamente a interessi e sanzioni).</p> <p>I medesimi enti possono adottare entro il 31.03.2023 un provvedimento con il quale stabiliscono l'integrale applicazione delle disposizioni in materia di stralcio con la conseguenza che lo stralcio opera anche con riferimento a quanto dovuto a titolo di capitale, interessi e sanzioni.</p>
<b>Interventi condominiali</b>	Gli amministratori di condominio dovranno provvedere alla comunicazione delle spese relative ad interventi edilizi e di riqualificazione riguardanti le

	parti comuni di edifici condoniali anche nel caso in cui sia stata esercitata l'opzione per lo sconto o la cessione del credito entro il termine del 16.03.2023, differito al 31.03.2023 per le spese sostenute nel 2022.
<b>Sospensione ammortamenti</b>	Viene confermata la rirpoposizione della possibilità di sospendere l'imputazione degli ammortamenti delle immobilizzazioni anche per il bilancio del 2023 a prescindere dal comportamento tenuto dal 2022.
<b>Agevolazioni prima casa</b>	Viene prevista la sospensione dei termini collegati all'agevolazione prima casa per il periodo dal 01.04 al 30.10.2023, con specifico riferimento ai termini di 18 mesi per il trasferimento della residenza nella prima casa e di un anno previsto a decorrere dalla cessione (o dall'acquisto) dell'immobile per il riasacquisto (o la cessione) immobiliare.  Viene specificato che sono fatti salvi gli atti notificati dall'Agenzia delle Entrate al 28.02.2023 emessi per il mancato rispetto dei termini.